



LUKASTAV Ostrava,s.r.o.
Na Čtvrťi 165/25
700 30 Ostrava

Rozpis prvků stavby uvažovaný při stanovení ceny domu

Orientační cena stavby
„na klíč“ obsahuje

Popis konstrukce

- | | |
|---|---|
| - zemní práce, základy, ležatá kanalizace | základové pasy a deska z betonu |
| - izolace proti zemní vlhkosti a radonu | izolace proti zemní vlhkosti. V případě nutnosti radonové izolace bude účtováno nad rámec základního rozpočtu |
| - nosné zdivo, příčky | bloky Porotherm nebo YTONG |
| - konstrukce střechy | krov dřevěný, ochranný nátěr, bez palubkování |
| - střešní krytina | asfaltový šindel |
| - klempířské konstrukce | z pozinkovaného plechu |
| - vnitřní omítky | štukové |
| - okna | plastová, s tepelně izolačním dvojsklem, plastové vnitřní parapety, bez žaluzií, sítí atd. |
| - Izolace stropu | tepelná izolace z minerální vlny |
| - sádkartonové konstrukce | sádkartony, parotěsná zábrana |
| - vchodové dveře | plastové - standart |
| - vnitřní dveře | Foliované - standart, plné do ocelové zárubně |
| - fasáda | Jádrová omítka, vrchní akrylátová omítka |
| - vnitřní obklady | keramické glazované obkladačky, 200 Kč/m ² |
| - dlažby | keramické dlaždice a obkladačky, 200 Kč/m ² |
| - malby | bílá barva |
| - podlahové krytiny | Laminátová podlaha , 200 Kč/m ² |
| - zařizovací předměty | WC kombi, umyvadlo, vana, baterie pákové-standart |
| - elektroinstalace | měděné vodiče, vypínače a zásuvky ABB bez světel apod. |
| - hromosvod | pozinkované jímače, svody a uzemnění |
| - vodoinstalace, kanalizace | plastové rozvody, potrubí z trubek PVC |
| - vytápění a ohřev TUV | elektro kotel / plynový kondenzační kotel |

CENA DOMU NEOBSAHUJE:

Přípojky inženýrských sítí , ČOV, jímky ,dodávku a montáž elektroměrné a pojistkové skříně, dodávku a montáž vodoměrné šachty, skrývku a uložení ornice, individuální podmínky zakládání- složitý terén-svah, protiradonové opatření , spodní voda apod. ,zpevněné plochy a přístupové komunikace, terasy ,zahradní úpravy a oplocení, kuchyňskou linku, krb, komín ke krbu, nadstandardní stavební materiály a prvky dle požadavku stavebníka, bednění – podbití střechy, střešní okna , ploty ,bazény , PD osazení domu na pozemek ,hydrogeologický posudek, měření radonu, projekt ČOV , správní poplatky, terénní úpravy , okapový chodník , geodetické práce , revize komínu.

S pozdravem Lukáš Chovaneček –jednatel firmy , LUKASTAV Ostrava